



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-390/2013-153

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika Elizabeta Oletić, kao vlasnica Peradarstvo "Oletić" u stečaju, Stanetinec 37, 40312 Štrigova, OIB: 86215064436, dana 17. rujna 2021. godine,

riješio je

I. Iz kupoprodajne cijene ostvarene prodajom nekretnine čkbr. 137/35/1/1/2 upisane u zk.ul. 485 k.o. Stanetinec, na temelju rješenja o dosudi broj 3 St-390/2013-138 od 18.6.2021. prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 30687) od 10. lipnja 2021., Klasa: O/110-10/18-01/611, Ur.br.: 07-01-21-45, u ukupnom iznosu od 117.000,00 kn, namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine i razmjerni troškovi stečajne mase u iznosu od 37.540,00 kn
- s preostalim iznosom od 79.460,00 kn namiruje se razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d.

II. **Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos od 37.540,00 kn** uplati na žiro-račun imovine dužnika Elizabeta Oletić, kao vlasnica Peradarstvo "Oletić" u stečaju, Stanetinec, OIB: 86215064436, broj IBAN: HR8723400091190024054, te iznos od **79.460,00 kn** na žiro-račun razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, OIB: 87939104217, broj IBAN: HR4623900011070000029, model 00, poziv na broj 2609256-001.

### Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi broj 3 St-390/2013-138 od 18. lipnja 2021. sud je dosudio nekretninu stečajnog dužnika i to čkbr. 137/35/1/1/2 kuća, garaža, dvorište s 301 čhv. upisanu u zk.ul. 485 k.o. Stanetinec u 1/1 dijela kupcu Armagor Estate d.o.o. Zagreb, za cijenu u iznosu od 117.000,00 kn. Citirano rješenje pravomoćno je 6.7.2021. Kupac je platio kupovninu 9.7.2021.

2. Stečajna upraviteljica podnijela je izvješće o troškovima unovčenja koji terete nekretninu, a koji se odnose na nepodmirene obveze stečajne mase u svezi unovčenja nekretnine za stambeni objekt u Stanetincu, navodeći da nepodmirene obveze stečajne mase prema odredbi članka 248. st. 1. toč. 1. i članka 254. st. 3. SZ-a predstavljaju troškove unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 485 k.o. Stanetinec i to čkbr. 137/35/1/1/2, pa proizlazi bruto nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi 18.040,00 kn, trošak knjigovodstvenih usluga 13.125,00 kn i stvarni trošak stečajnog upravitelja za razdoblje od 1.3.2020. do 31.7.2021. 6.375,00 kn, odnosno ukupno 37.540,00 kn, a dio obveza stečajne mase koji je nastao unovčenjem ove nekretnine podmiren je kao isplaćeni predujam troškova naknade Fini za provođenje e-dražbe. Stečajna upraviteljica navodi da iz kupovnine pribavljene unovčenjem nekretnine i to čkbr. 137/35/1/1/2 u iznosu od 117.000,00 kn u skladu sa odredbama Stečajnog zakona o unovčenju nekretnina sa razlučnim pravom podmiriti će se nepodmirene obveze stečajne mase koje terete unovčenu nekretninu u ukupnom iznosu od 37.540,00 kn. Sa preostalim iznosom podmiriti će se tražbina razlučnog vjerovnika i to HPB d.d. u iznosu od 79.460,00 kn.

3. Stečajna upraviteljica je obrazložila obveze stečajne mase koje terete nekretninu a ujedno je i podnijela završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice za cjelokupno vođenje stečajnog postupka, te ujedno dostavila račune tvrtke Biro plus d.o.o. za računovodstveno-knjigovodstvene usluge. Tijekom ovog postupka sud je pravomoćnim rješenjem o namirenju razlučnog vjerovnika od 2. travnja 2020. i 25. studenog 2020. odredio namirenje obveza stečajne mase i stvarno nastalih troškova unovčenja nekretnine u iznosu od 166.552,08 kn, zatim namirenje vjerovnika stečajne mase Perutnina Ptuj-Pipo d.o.o. u iznosu od 156.522,82 kn, razlučnog vjerovnika HPB d.d. u iznosu od 366.475,48 kn i razlučnog vjerovnika na pokretninama RH Ministarstvo financija u iznosu od 10.214,80 kn.

4. Podneskom od 16. rujna 2021. razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. iskazala je suglasnost sa izvješćem stečajne upraviteljice i iskazanim troškovima unovčenja nekretnine kao i troškovima obveza stečajne mase, a na ročištu od 16. rujna 2021. zastupnica ŽDO iskazala je da je suglasna sa predloženim namirenjem troškova stečajnog postupka, iskazanim obvezama stečajne mase i namirenjem razlučnoga vjerovnika.

5. Prihvativši izvješće stečajne upraviteljice u svezi sa stvarnim troškovima i nepodmirenim obvezama stečajne mase u svezi unovčenja nekretnine za stambeni objekt u Stanetincu, sud je temeljem odredbe članka 254. st. 1. i članka 248. st. 1. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a) donio rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika iz razloga jer su sredstva kupovnine položena kod Fine. Nakon što Fina isplati troškove na žiro-račun stečajnog dužnika odnosno iznos koji je određen za namirenje razlučnog vjerovnika HPB d.d., sud će donijeti rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka nad imovinom dužnika pojedinca.

Varaždin, 17. rujna 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA: 1. e-Oglasna ploča suda  
2. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2ff-b8ef5**

Kontrolni broj: **0f22f-1656b-9b34c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.